

Le développement durable s'invite en Périgord

A l'origine de ce projet inédit, Patrice Delmas, un architecte de 49 ans dont la famille est originaire de Siorac, dans le Périgord. « Au départ, on ne pensait pas au Périgord Blanc mais au Noir » explique-t-il.



« Mais il est aujourd'hui saturé et je suis sûr que l'on peut faire un tourisme de qualité, ici aussi. Le tourisme vert se développe, on est en pleine nature. De plus, le Domaine se situe près de Brantôme et de Bourdeilles, avec l'avantage d'être à quelques kilomètres de Périgueux, ses commerces et son centre historique. » Les premiers coups de pioche sont donnés le 23 février 2009. Un an plus tard, le Domaine des Bories ouvre les portes à ses premiers hôtes.

Préserver l'environnement

Construites sur un espace naturel de huit hectares, ses vingt maisons à l'architecture variée et au confort « 5 étoiles » ont été conçues dans une démarche de développement durable. Elles consomment très peu d'énergie, le recyclage et les économies d'eau et d'électricité sont favorisés et l'environnement naturel reste préservé. Surtout, ses toitures végétalisées apportent de la fraîcheur en été. Tout est également pensé pour aider les futurs hôtes à limiter leurs émissions de CO2 et 100% des consommations électriques seront compensées par des certificats verts.

Un confort haut de gamme

L'autre point fort du Domaine des Bories, c'est son confort. Maisons dotées de tous les équipements électroménagers et électroniques, piscine et jardin de 5 000 m² à se partager entre deux ou trois locations, nombreuses prestations complémentaires, de la location de linge à la vente sur place de légumes frais par des producteurs locaux... Le Domaine des Bories n'a pas lésiné sur le bien-être et le confort de ses hôtes.

Le développement durable, c'est aussi l'accessibilité

Si le Domaine des Bories s'adresse principalement aux familles avec enfants, ses concepteurs n'ont pas oublié pour autant les personnes qui ont du mal à se déplacer, voir, comprendre ou entendre. Ces dernières pourront ainsi louer l'une des trois locations spécialement conçues pour elles : des aménagements y ont été réalisés selon les critères du label Tourisme & Handicap.

Sur place et à proximité, des activités variées

Enfin, les vacanciers trouveront sur place de nombreuses activités de plein air avec les piscines, le vélo, la pétanque, le volley ou la randonnée. Elliott et Cachou, l'âne et la ponne des Bories, ainsi qu'une aire de jeux, amuseront les enfants. A proximité : sorties culturelles et historiques, comme Périgueux, à 15km, ou Brantôme, la petite Venise du Périgord. Sans oublier la découverte de la gastronomie périgourdine !

Des maisons d'architecte pour tous

Construit sur un espace boisé de huit hectares, le Domaine comprend un bois et huit espaces de 5000m² avec, pour chacun, une piscine et deux ou trois maisons. Vingt locations qui bénéficient d'un vaste espace et d'une terrasse privée, pour garantir intimité et tranquillité, comme à la maison.

Des couples aux familles nombreuses

Le Domaine s'adresse aux familles avec enfants qui veulent profiter de sorties culturelles ou sportives dans un cadre calme et

naturel. Il peut aussi être le lieu de retrouvailles entre générations d'une même famille, de mariages ou de groupes d'amis louant un ensemble pour 18 personnes. Les maisons séduiront aussi les seniors amateurs de balades en tous genres.

Développement durable

Les maisons du Domaine des Bories ont été pensées dans une démarche de développement durable, tant dans leur construction que dans leur usage quotidien. Une démarche est d'ailleurs en cours pour obtenir l'Ecolabel européen.

Les plus

- location de linge de lit et de toilette, de lits et de matériel bébé
- possibilité de ménage en cours ou en fin de séjour et vente de kits entretien
- livraison du pain chaque matin
- vente de légumes, fromages,... sur place, une fois par semaine, par des producteurs locaux
- vente de paniers repas simples ou gastronomiques, de paniers « arrivée » pour assurer les premiers repas de la semaine ainsi que de produits du terroir...

Et puis, sur place et à proximité, des activités variées, sportives et de plein air, gastronomique, culturelle et touristiques.

Informations pratiques

Domaine des Bories
Fontniovas - 24800 Sorges
Tél. 06 26 39 01 11
E-mail : contact@domainedesbories.fr
Site Internet : www.domainedesbories.fr

Tarifs

Par semaine et selon la saison :
De 300€ à 750€ par maison
2 à 4 personnes
De 500€ à 1 250€ par maison
5 à 7 personnes
De 800€ à 2 000€ par maison
8 à 11 personnes
De 950€ à 2 400€ par maison
11 à 13 personnes

Trois locations dédiées

Trois locations sur les vingt que compte le village, ont été spécialement conçues pour les personnes ayant du mal à se déplacer, voir, comprendre ou entendre. Elles peuvent accueillir respectivement de 2 à 4 personnes, de 5 à 7 personnes ou de 8 à 10 personnes.

Les aménagements ont été réalisés selon les critères du label Tourisme & Handicap (en cours d'homologation). Ainsi, ces trois constructions et l'accueil du Domaine sont de plein pied. Dans ces maisons, la pièce à vivre, la cuisine, une salle de bains et une chambre répondent aux critères d'accessibilité pour les personnes à mobilité réduite : espace de circulation élargi, accès aux fenêtres, hauteur des plans de travail... L'accès à l'évier

et au lavabo a été aménagé de même que celui des douches, des baignoires et de la piscine, équipée d'une rampe. Enfin, les robinets, le four et la plaque de cuisson sont en relief à l'attention des malvoyants, et les prises électriques plus nombreuses et colorées. Ces maisons sont aussi garanties non fumeuses et sans animaux pour les personnes allergiques.